

Asunto Oy Tampereen Holvastin

HORTENSIA



MAALÄMMÖLLÄ
LÄMPIÄVIÄ TILAVIA
PERHEKOTEJA
HOLVASTIIN

Syvänojankatu 1, 33580 Tampere



Havainnekuva 89,5 m² nelikosta. Kannen havainnekuva on 74,5 m² kolmiosta. Esitteiden havainnekuvat saattavat sisältää lisämaksullisia materiaaleja ja poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Asunto Oy Tampereen Holvastin

HORTENSIA

Syvänojankatu 1, 33580 Tampere

Asunto Oy Tampereen Holvastin Hortensia rakentuu Holvastin rauhalliselle pientaloalueelle osoitteeseen Syvänojankatu 1 aivan Kangasalan rajan tuntumaan. Hortensia on puurakenteinen kaksikerroksinen rivitaloyhtiö, johon valmistuu yhteensä seitsemän asuntoa. Yksi 74,0-neliöinen ja kaksi 74,5-neliöstä kolmiota, kolme 89,5-neliöstä nelikkoa ja yksi 109-neliöinen viisikko tarjoavat tyylikkää puitteet monenlaisille asujille. Kodeissa on tilaa ja toimivuutta niin sinkuille, pariskunnille kuin suuremmillekin perheille.

Kotien skandinaavisen tyylikkäässä keittiössä on jääkaappipakastin, erillisuuni ja induktioliesitaso sekä integroitu astianpesukone. Viiden huoneen asunnossa on erillinen jääkaappi sekä pakastin. Asuintilojen lattioihin asennetaan tyylikäs ja laadukas parketti, ja seinät maalataan. Keittiöiden materiaalit saa valita laajasta valikoimasta omaan tyyliin sopivaksi. Hortensian jokaisessa asunnossa on wc-tilat sekä ylä- että alakerrassa arkea helpottamassa. Kodinhoitotiloissa on tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, joten pyykkihuoltokin sujuu vaivattomasti. Säilytystilaa kodeissa on mukavasti, sillä kaapistojen lisäksi jokaisessa asunnossa on vaatehuone sekä kylmä pihavarasto sisäänkäynnin yhteydessä. Suurimmassa asunnossa vaatehuoneita on kolme!

Yhtiö lämpiää edullisella ja ekologisella maalämmöllä, joka jaetaan asuntoihin vesikiertoisella lattialämmityksellä. Talossa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Jokaiseen asuntoon asennetaan myös ilmalämpöpumppu kahdella sisäyksiköllä viilennystä varten, joten asumislämpötila pysyy miellyttävänä helteistä huolimatta. Asuntoihin tehdään myös varaus aurinkopaneeleille, jotka on mahdollista toteuttaa lisätyönä.

Jokaisella asunnolla on oma terassi ja pieni piha-alue, ja sisäpihalla on myös yhteinen leikkipaikka perheen pienimmille. Terassille saa lisätyönä lasituksen, jolloin tilan käyttöaika pitenee aikaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn. Autopaikkoja Holvastin Hortensian piha-alueella on yhteensä yksitoista, joista seitsemän sijaitsee autokatoksessa. Autokatoksen yhteyteen valmistuu lukittava varasto kahdeksalle polkupyörälle.

Sijainti Tampereen Holvastissa luonnon ja palvelujen läheisyydessä on erinomainen! Lähistöltä löytyy muun muassa kauppa, kioski, leipomo ja useita leikkipuistoja sekä koirapuisto, ja Kangasalan kauppakeskittymäänkin on vain nelisen kilometriä. Kulkuyhteydet ovat hyvät sekä Tampereen että Kangasalan suuntaan.

Olisko uusi kotinne Asunto Oy Tampereen Holvastin Hortensiassa?



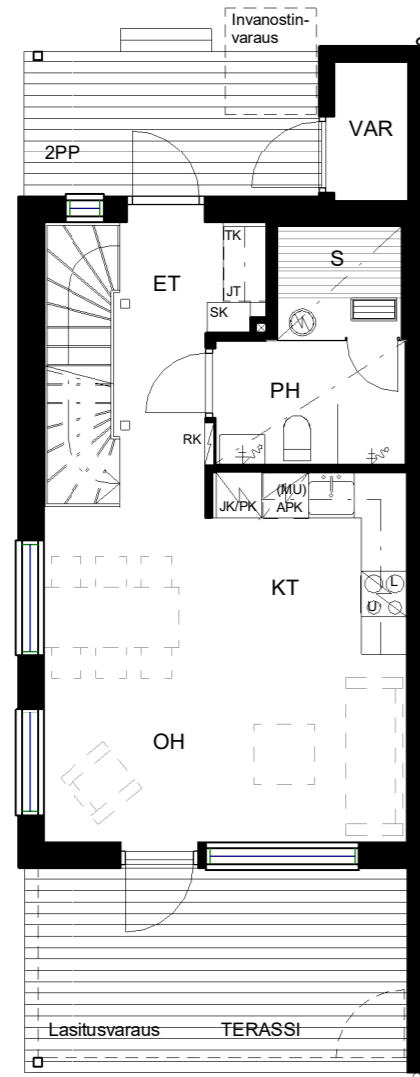


// HORTENSIAN HARKITEN
SUUNNITELLUISSA
KAUNIISSA KODEISSA
ARKI RULLAA.

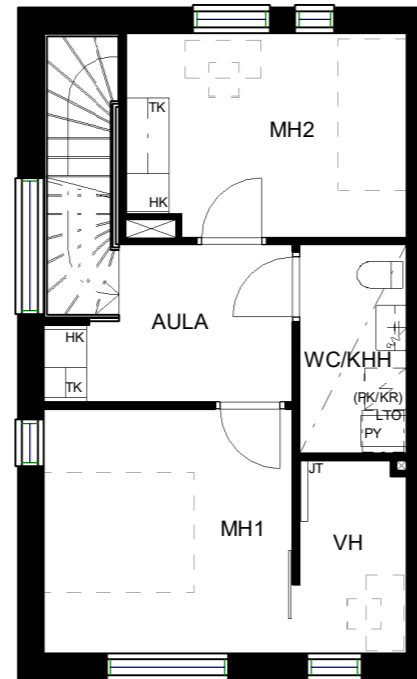
-Havainnekuva julkisivusta.
Esitteen havainnekuvat saattavat sisältää lisämaksullisia
materiaaleja ja poiketa lopullisesta toteutuksesta.

A

3H + KT + S • 74,5 m²



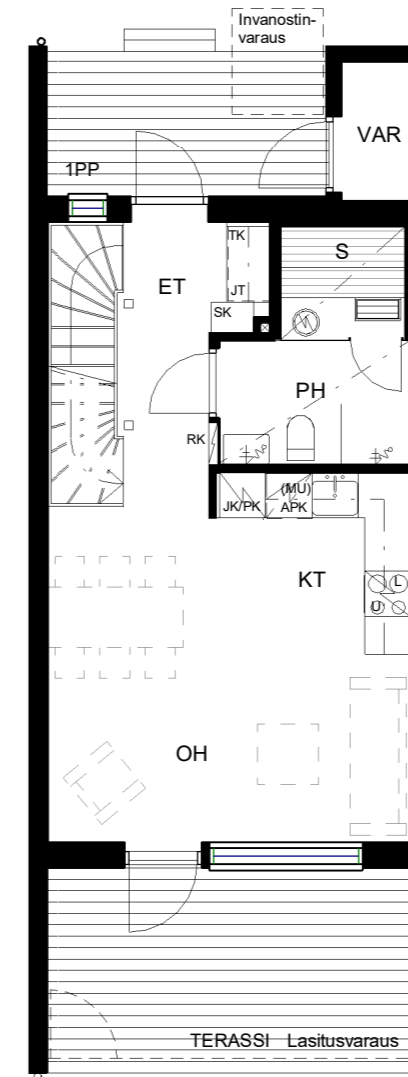
1. kerros



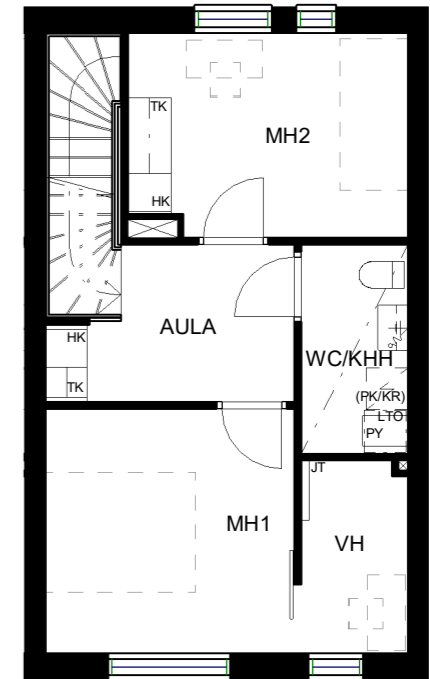
2. kerros

B

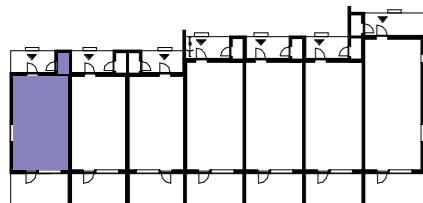
3H + KT + S • 74,5 m²



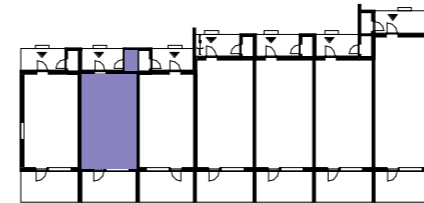
1. kerros



2. kerros



6



7

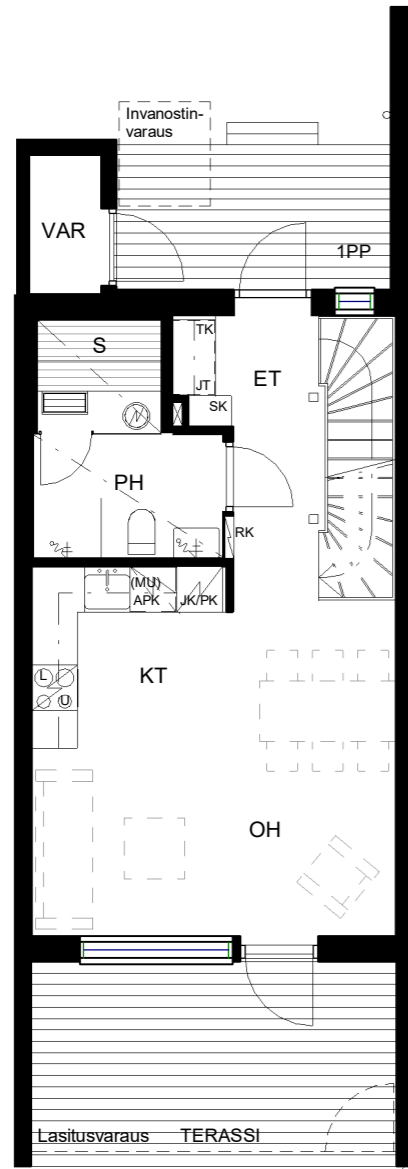


Avarassa ja valoisassa keittiö-olohuonetilassa viihtyy koko perhe! Terassi jatkaa oleskelutiloja ulos.

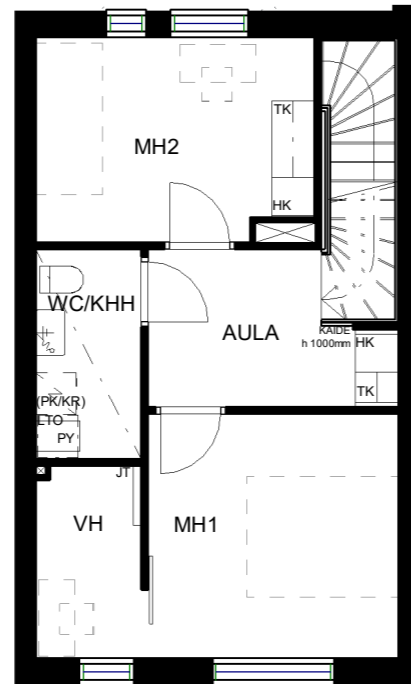


C

3H + KT + S • 74,0 m²



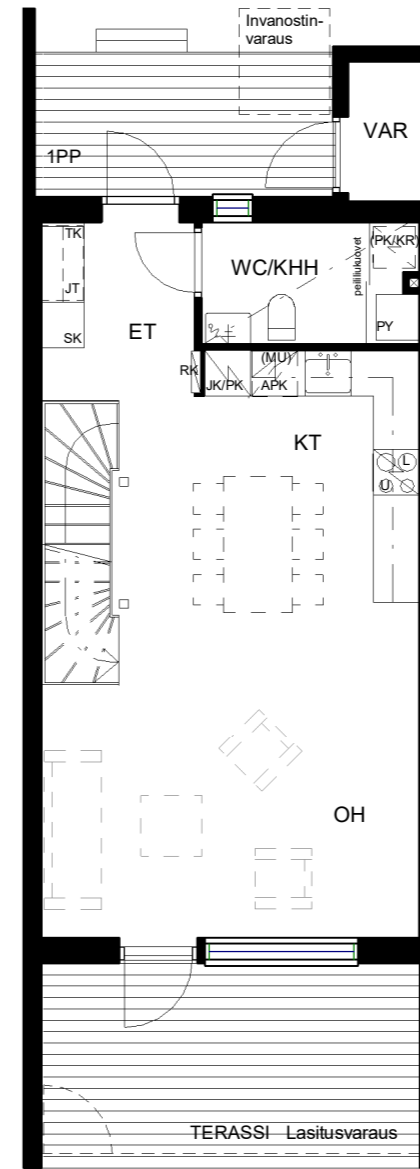
1. kerros



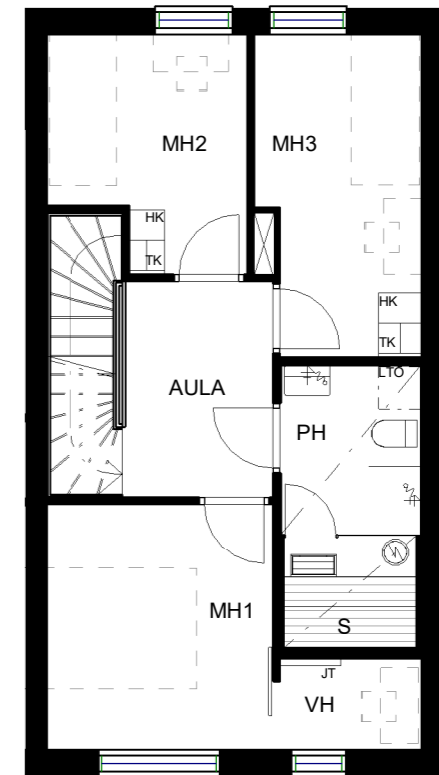
2. kerros

D, E, F

4H + KT + S • 89,5 m²



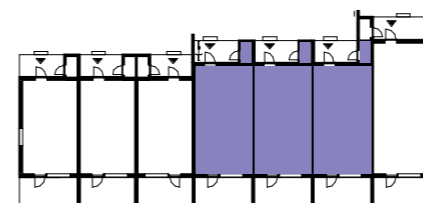
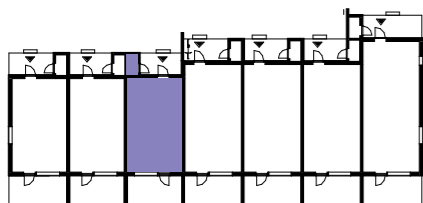
1. kerros



2. kerros



Jokaisessa Holvastin Hortensian kodissa on varasto sisäänkäynnin yhteydessä sekä vaatehuone!



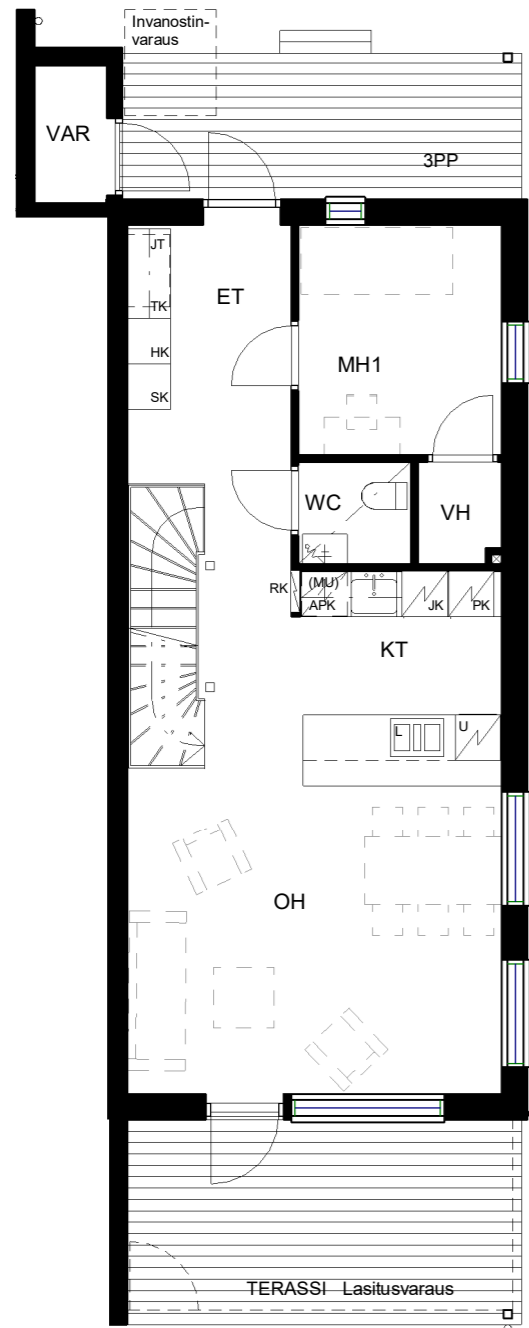
G

5H + KT + S • 109,0 m²

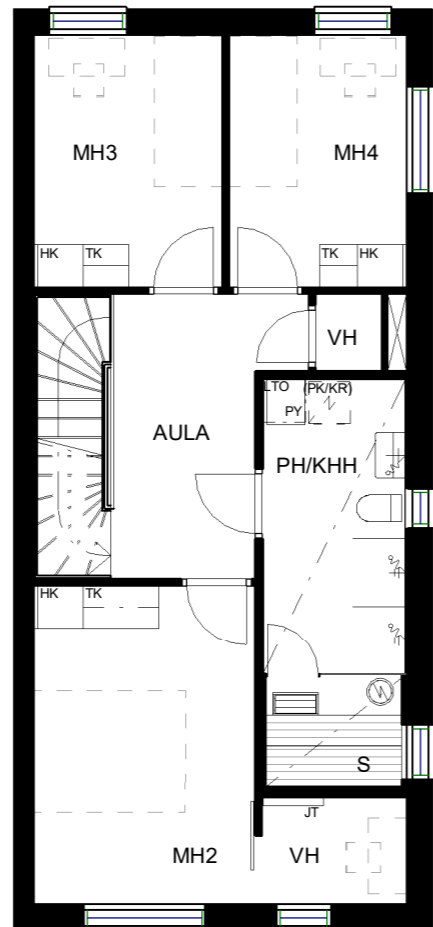


ASEMAPIIRROS JA SIJAINTI

Syvänojankatu 1, 33580 Tampere, Holvasti



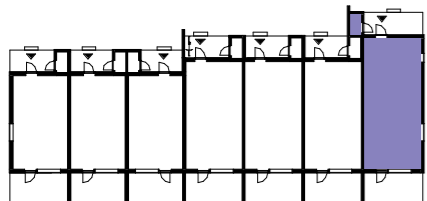
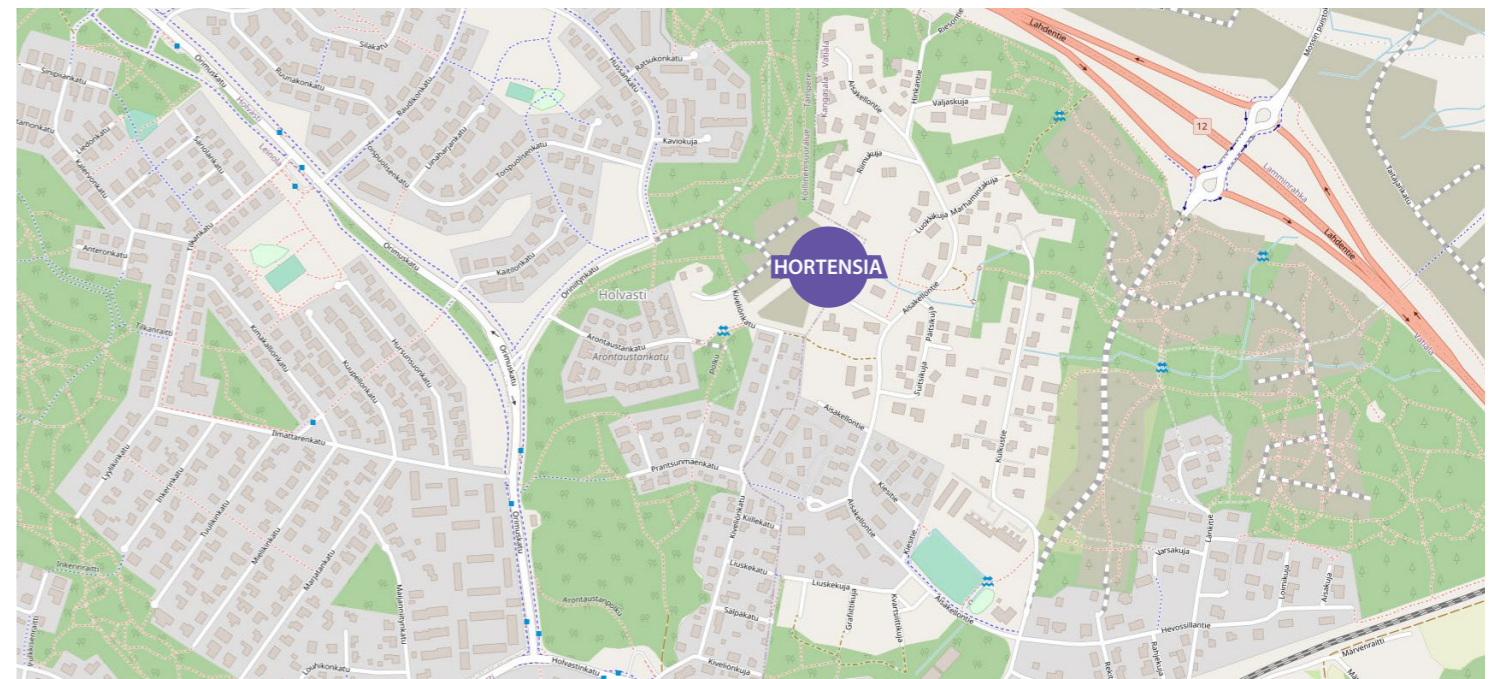
1. kerros



2. kerros



Tässä upeassa perhekodissa yhdistyy toiminnallisuus ja tyyli! Saarekkeellinen keittiö, erillinen wc ja kolme vaatehuonetta ovat arjen luksusta.





ENNAKKOMARKKINOINNISSA! Tämän esitteen tiedot perustuvat maaliskuun 2023 tilanteeseen. Tarkemmat tiedot selviävät suunnittelijoiden selosteista, piirustuksista sekä muista rakennuslupa-asiakirjoista, jotka varmistuvat kaupanteon yhteydessä. Oikeus muutoksiin pidätetään. Myyntimateriaaliin liittyvät kuvat ovat taiteilijan laatimia havainnekuvia, jotka saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta. Tämä havainnekuva on 109,0 m² viisikosta.

Myyjä: Rakennuttaja:



OP Koti



JTT

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV
Hämeenkatu 6 A, 33100 Tampere
p. 010 254 6800 | opkoti.pirkanmaa@op.fi
op-koti.fi

JTT-Kodit Oy
Muotialantie 67, 33800 Tampere
jukka.pietarinen@jtt-kodit.fi
jtt-kodit.fi